

ДЪРЖАВНО ПРЕДПРИЯТИЕ „КАБИЮК” – ГР. ШУМЕН

Утвърдил:
Изп. директор:
/Мартин Маринов/.....

ПРОТОКОЛ № 1 /30.01.2026 г.

от дейността на Комисията назначена със Заповед №154/23.12.2025 г. на Изпълнителния директор на ДП „Кабиюк” за провеждане на търг с тайно наддаване за отдаване под наем на обекти – частна държавна собственост, а именно **ОБЕКТ: „ЦЕХ ЗА ПРЕРАБОТКА НА МЛЯКО**, открит със заповед № 145/25.11.2025 г

Днес 30.01.2026 г. в 14.00 часа – назначената със заповед №154 от 23.12.2025 год. на основание чл. 43, ал.4 и чл. 51 и сл. от ППЗДС, Комисия в състав:

Председател – адв. Снежка Иванова

Членове:

1. Желязка Костадинова - Р-л звено АУП
2. Пламен Радков - инж. строителство

започна работа по разглеждане, оценка и класиране на постъпилите оферти за участие в търг с тайно наддаване за отдаване под наем на обекти – частна държавна собственост на ДП „Кабиюк” – гр. Шумен, а именно: **„ЦЕХ ЗА ПРЕРАБОТКА НА МЛЯКО“** от парцел кадастрален № 27/1 (двадесет и седем-едно), по плана на ФИЛИАЛ „ЦЕНТЪР“ в с. Коньовец, общ. Гр. Шумен /селище от VII –седми функционален тип според ЕКНМ/ инвентарен № 20528 (двадесет хиляди, петстотин, двадесет и осем) на ДП „Кабиюк“ – гр. Шумен със застроена площ общо 572 кв. м. (петстотин, седемдесет и два квадратни метра), съгласно АДС № 987/13.09.2004 г. , включително: застроена площ на обект I – ви етаж -466 /четиристотин, шестдесет и шест/кв. м. , II-ри етаж - 66 /шестдесет и шест/кв. м. от които: производствена площ 400/четиристотин/ кв. м., битово- офисна площ -132 /сто, тридесет и два/ кв. м., редуцирана площ - 505,60 кв. м., ведно с технологично оборудване на цех за производство на прясно мляко, кисело мляко и бяло саламурено сирене

Председателят на комисията запозна членовете с условията на участие в процедурата.

След като членовете на Комисията представиха декларации за това, че нямат материален интерес, не са свързани лица по смисъла на ЗПРКИ, комисията започна работа.

Председателят на Комисията констатира, че в срока посочен в т. 12 от Заповед №145 от 25.11.2025 г., а именно 29.01.2026 г. до 16:30 ч. е постъпила една оферта с едно предложение за участие в търга, както следва:

1. Предложение № 1 – вх. № 54/29.01.2026 г., постъпило в 15:30 часа от **„Млечни продукти“ ООД с. Маноле, общ. Марица.**

Комисията подписа подадената от единственият участник оферта и пристъпи към отваряне ѝ

След като подробно се запозна със съдържанието на представените в папка документи и констатира тяхното наличие установи, че единственият Кандидатът „Млечни

продукти“ ООД с. Маноле, общ. Марица е приложил пълната документация по образец съгласно заповед №154 от 23.12.2025 г., както следва:

Списък на документите съдържащ:

1. заявление /оригинал/;
2. заверено копие на фактура за закупена документация;
3. заверено копие на квитанция от приходен касов ордер за платен депозит за участие № 5- ЛВ/23.01.2026 год.
4. заверено удостоверение № 20260127134042/27.01.2026 год. от АВ;
5. заверено копие от лична карта;
6. заверено копие на Булстат;
7. декларация за ползване на имота по предназначение в която комисията установи, че участникът е посочил че същият ще бъде ползван като **„ЦЕХ ЗА ПРЕРАБОТКА НА МЛЯКО“**
8. Декларация за съгласие с клаузите на проекта - договора
9. Комисията констатира, че е приложен и проекто-договор без посочена цена и проект за приемо-предавателен протокол, попълнени подписани и подпечатани от кандидата.
10. В папката с документите има плик с надпис „Предлагана цена“. Комисията подписа плика с надпис: „Предлагана цена“.
11. Декларация във връзка с обработка на личните данни

След като отвори и обсъди представените от единственият кандидат документи, комисията констатира, че направеното предложение е редовно по смисъла на чл. 53 от ППЗДС и в съответствие с изискванията на Закона, поради което единодушно

РЕШИ:

1. Допуска до участие предложението на единственият участник **„Млечни продукти“ ООД с. Маноле, общ. Марица.**

Комисията пристъпи към отваряне на пликът с надпис „Предлагана цена“ на допуснатия до участие кандидат **„Млечни продукти“ ООД с. Маноле, общ. Марица** и установи че:

В плика на кандидата **„Млечни продукти“ ООД с. Маноле, общ. Марица** е представено предложение по образец. Представена е оферта с предлагана месечна цена **2 500 евро/две хил. и петстотин евро/ без ДДС**. Ценовото предложение е подписано по реда на чл. 53, ал. 2 от ППЗДС.

След като обсъди представените от единственият кандидат документи, Комисията констатира, че постъпилата оферта отговаря на изискванията на закона и следва да бъде допуснат до класиране.

С оглед направените констатации, Комисията единодушно **РЕШИ :**

1. Класира на **ПЪРВО МЯСТО** в търга за отдаване под наем на обект: **„ЦЕХ ЗА ПРЕРАБОТКА НА МЛЯКО“** от парцел кадастрален № 27/1 (двадесет и седем-едно), по

плана на ФИЛИАЛ „ЦЕНТЪР“ в с. Коньовец, общ. Гр. Шумен /селище от VII –седми функционален тип според ЕКНМ/ инвентарен № 20528 (двадесет хиляди, петстотин, двадесет и осем) на ДП „Кабиюк“ – гр. Шумен със застроена площ общо 572 кв. м. (петстотин, седемдесет и два квадратни метра), съгласно АДС № 987/13.09.2004 г. , единствения участник „Млечни продукти“ ООД с. Маноле, общ. Марица Булстат 115143941 с предложена месечна наемна цена 2 500 евро/две хил. и петстотин евро/ без ДДС.

2.Обявява за спечелил търга за отдаване под наем на обект: **„ЦЕХ ЗА ПРЕРАБОТКА НА МЛЯКО“** от парцел кадастрален № 27/1 (двадесет и седем-едно), по плана на ФИЛИАЛ „ЦЕНТЪР“ в с. Коньовец, общ. Гр. Шумен /селище от VII –седми функционален тип според ЕКНМ/ инвентарен № 20528 (двадесет хиляди, петстотин, двадесет и осем) на ДП „Кабиюк“ – гр. Шумен със застроена площ общо 572 кв. м. (петстотин, седемдесет и два квадратни метра), съгласно АДС № 987/13.09.2004 г. , единствения участник **„Млечни продукти“ ООД с. Маноле, общ. Марица Булстат 115143941 с предложена месечна наемна цена 2 500 евро/две хил. и петстотин евро/ без ДДС, представлявано от управителя си Георги Димитров Златанов.**

3. Предлага на изпълнителния директор на ДП „Кабиюк“ да сключи Договор за наем на обект: **„ЦЕХ ЗА ПРЕРАБОТКА НА МЛЯКО“** от парцел кадастрален № 27/1 (двадесет и седем-едно), по плана на ФИЛИАЛ „ЦЕНТЪР“ в с. Коньовец, общ. Гр. Шумен /селище от VII –седми функционален тип според ЕКНМ/ инвентарен № 20528 (двадесет хиляди, петстотин, двадесет и осем) на ДП „Кабиюк“ – гр. Шумен със застроена площ общо 572 кв. м. (петстотин, седемдесет и два квадратни метра), съгласно АДС № 987/13.09.2004 г. , включително: застроена площ на обект I – ви етаж -466 /четиристотин, шестдесет и шест/кв. м. , II-ри етаж - 66 /шестдесет и шест/кв. м. от които: производствена площ 400/четиристотин/ кв. м., битово- офисна площ -132 /сто, тридесет и два/ кв. м., редуцирана площ - 505,60 кв. м., ведно с технологично оборудване на цех за производство на прясно мляко, кисело мляко и бяло саламурено сирене **за срок от пет години“** при първоначална тръжна цена 2 455 евро (две хиляди, четиристотин, петдесет и пет евро) месечно (без ДДС) съгласно експертна оценка от 04.12.2025 г. на лицензиран оценител инж. Маргарита Крумова Андреева, притежаваща лиценз от АП № 7032/28.04.1998г. на АП, единствения участник „Млечни продукти“ ООД с. Маноле, общ. Марица Булстат 115143941, **представлявано от управителя си Георги Димитров Златанов с предложена месечна наемна цена 2 500 евро/две хил. и петстотин евро/ без ДДС.,**

Протоколът на Комисията се изготви в 2 еднообразни екземпляра – един за възложителя и един – за председателя на комисията, състои се от 3 /три/ страници, подписа се от членовете на комисията назначени със заповед № 154 от 23.12.2025 год. на 30.01.2026 год. след което се предаде за утвърждаване от Изп. Директор на ДП „Кабиюк“, след утвърждаването му, същия следва да бъде изпратен и до участника с оглед разпоредбите на закона и да бъде публикуван в профила на купувача към досието на настоящият търг.

КОМИСИЯ:

ПРЕДСЕДАТЕЛ: /п/.....

ЧЛЕНОВЕ:

1...../п/.....

2...../п/.....